

# À Schwindratzheim, une école primaire et un périscolaire flambant neufs d'ici décembre 2023

Les écoles maternelle et élémentaire et le périscolaire de Schwindratzheim changeront bientôt complètement d'apparence : l'avant-projet définitif pour le nouveau groupe scolaire a été approuvé le 4 février. Visite virtuelle des lieux, plans et esquisses d'architectes à l'appui, avec le maire Xavier Ulrich.

**C'**était la dernière étape avant le dépôt du permis de construire et le début des travaux, prévu au mois de juillet : les élus de la communauté de communes du pays de la Zorn ont approuvé le 4 février l'avant-projet définitif pour le futur groupe scolaire de Schwindratzheim. Le cabinet d'architectes Weber & Keiling, sis à Strasbourg, est chargé de mener les travaux à leur terme, prévu à la fin 2023.

## Un nouveau périscolaire de 190 places, et une école primaire de 12 classes

Xavier Ulrich, le maire, n'est pas peu fier de voir ce projet se concrétiser après plusieurs années de réflexion et d'études. Un temps, l'idée de mener un projet commun avec Hochfelden, bourgade elle aussi confrontée à l'augmentation de sa population, avait même été abordée, avant d'être rejetée pour privilégier deux structures distinctes.

À Schwindratzheim, il s'agit ainsi de répondre à la problé-



L'école maternelle sera abritée au rez-de-chaussée et disposera de sa propre cour. Document remis - Cabinet d'architectes Weber & Keiling

matique d'un périscolaire devenu trop petit avec ses 70 places. « Cette année, nous avons même dû ouvrir une annexe le midi au centre culturel pour pouvoir accueillir tous les enfants », signale Xavier Ulrich.

De leur côté, les bâtiments des écoles actuelles, construits dans les années 1950, sont de « véritables passoires thermiques ». La municipalité a donc décidé de détruire ces deux écoles, et d'agrandir le périscolaire actuel, construit en 2000 et qui est encore en bon état. Avec son extension, il pourra ainsi accueillir 190 enfants, ce qui permet de couvrir les besoins de Schwindratzheim, mais aussi de l'actuel RPI (regroupement pédagogique intercom-

munal) de Schaffhouse-sur-Zorn, Hohfrankenheim et Mutzenhouse s'il venait à être dissous (même si pour l'instant, les maires des communes concernées n'évoquent pas de démantèlement prochain).

## Le début des travaux est prévu pour juillet 2021

De même, l'école primaire abritera cinq classes de maternelle et sept classes d'élémentaire, soit deux classes de plus par rapport aux besoins identifiés pour les seuls élèves de Schwindratzheim. Là encore, les enfants de Mutzenhouse et Hohfrankenheim pourront ainsi être accueillis à l'avenir.

Le projet de ce nouveau groupe scolaire prévoit ainsi

la construction de trois parties distinctes, mais dans un seul bâtiment. « Ça nous semblait plus fonctionnel », explique Xavier Ulrich. Le début des travaux est prévu en juillet 2021 : ils consisteront d'abord à détruire les anciens ateliers municipaux (qui ne sont plus utilisés aujourd'hui). L'école primaire (composée de l'école maternelle et de la partie administrative au rez-de-chaussée, et de l'école élémentaire à l'étage) sera ensuite construite durant l'année 2022. « Il est prévu qu'on fasse basculer les enfants au moment des vacances de décembre », précise Xavier Ulrich. Les anciens bâtiments des écoles maternelle et élémentaire seront ensuite détruits.

Entre mai et novembre 2023, est prévu l'aménagement de l'extension qui agrandira le périscolaire existant. Pendant les travaux, les enfants seront accueillis dans les deux salles de classe de réserve créées dans l'école primaire.

Concernant les espaces extérieurs, une cour pour la maternelle sera aménagée à l'arrière de la partie prévue pour les petits, ainsi qu'une cour à l'avant pour les élèves en cours élémentaire. Un parking de 24 places est également prévu. La municipalité profitera d'ailleurs du chantier pour refaire la voirie et les réseaux des rues attenantes au groupe scolaire. Et les sens de circulation des rues Louis-Pasteur et Albert-Schweitzer

seront inversés, une modification qui devrait rester effective après la fin des travaux pour faciliter la dépose des enfants en transport scolaire.

## Un chantier à 6,2 millions d'euros

En ce qui concerne le budget, le coût prévisionnel de réalisation de ce nouveau groupe scolaire a été fixé à 6,2 millions d'euros HT. Un chiffre qui comprend environ 200 000 € de frais de démolition et de désamiantage des bâtiments actuels, auquel il faut ajouter les honoraires du cabinet d'architectes, l'assistance à la maîtrise d'ouvrage...

La communauté de communes du pays de la Zorn et la commune de Schwindratzheim mettront toutes deux la main à la poche, selon une répartition qui reste à préciser. La municipalité financera en tout cas « une partie par fonds propres, une autre par emprunt », précise Xavier Ulrich.

Les travaux de l'ensemble du bâtiment, d'une surface de 2 890 m<sup>2</sup>, devraient être terminés pour la fin d'année 2023. « Si tout va bien, ça sera le cadeau de Noël pour les enfants : un beau bâtiment tout neuf », sourit le maire. Reste à tenir le calendrier des travaux pour ne pas faire de déçus : les lutins du père Noël ont du pain sur la planche.

É.B.